

Offentlige instanser  
Interesseorganisasjoner  
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2808/KI

Dato: 18.06.18

## Varsel om opstart av planarbeid

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Hav til Hei Invest AS, melding i henhold til § 12-8 og utbyggingsavtale i henhold til § 17-4 i plan- og bygningsloven, for:

### DETALJREGULERING FOR HYTTER OG BOLIG, GNR 54 BNR 1, BORDVIGA PLANID 201802.

#### Planområdet

Planområdet ligger i Bordviga ca. 5,5 km ute i Rosfjorden i Lyngdal kommune.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet vist med rød firkant (ikke i målestokk) Kartkilde: [www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no)

Planområdet utgjør et areal på ca. 380 daa og omfatter gjeldende plans avgrensning. Planavgrensning er vist med svart stiplet linje i neste kart.

K:\Prosjekt\2808 Hav til Hei - reg. Bordviga\00\_Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2808 Varselbrev.docx

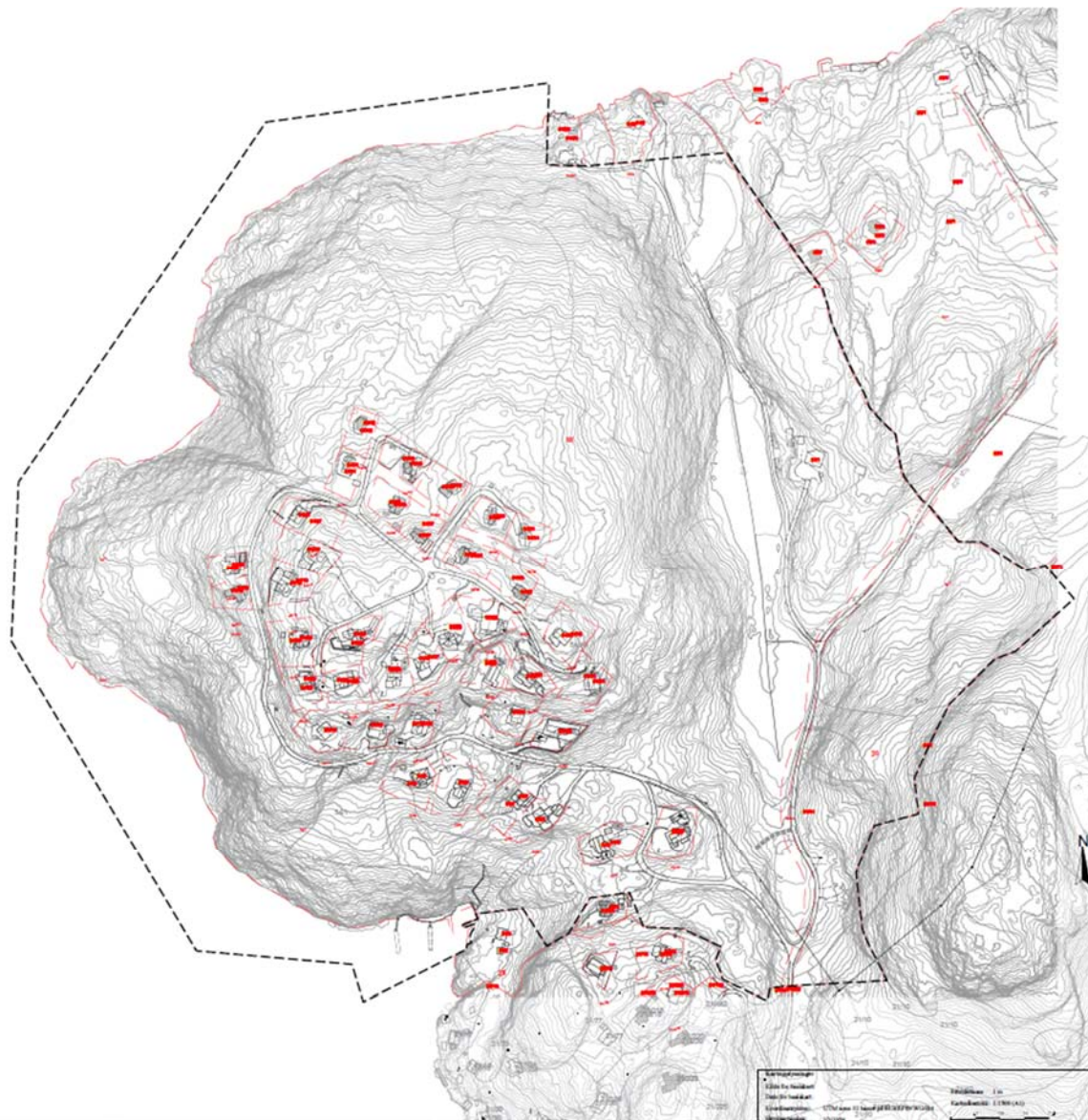
Flekkefjord  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
flekkefjord@arkkso.no

Avd. Lyngdal  
Postgården  
Stasjonsgt. 26  
4580 Lyngdal

Avd. Egersund  
Elvegt. 2  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)  
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3126 27 92792



Figur 2 utsnitt planområde. Kartkilde: KSO

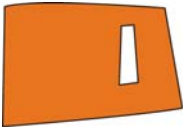
### Formålet med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av byggeområder FB2 og B1 i kommunedelplan for Austadhalvøya, samt regulere eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse innenfor området. Det vil i planarbeidet legges vekt på å kartlegge og avsette friluft- og rekreasjonsområder for både eksisterende og ny bebyggelse. Terrengtilpasning av ny bebyggelse og vurdering av landskapsvirkninger som følge av denne vil også være viktige momenter. Adkomst til byggeområder vil etter avkjørsel fra kommunal veg skje på private vegger.

### Forhåndskonferanse

Det er avholdt formelt oppstartsmøte med representanter fra Lyngdal kommune den 31.05.18.

K:\Prosjekt\2808 Hav til Hei - reg. Bordviga\00\_Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2808 Varselbrev.docx



### *Krav til konsekvensutredning*

I samråd med Lyngdal kommune og jf. plan- og bygningsloven § 2 - 4 vurderes tiltaket ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

### *Utbyggingsavtale*

Detaljreguleringen utløser behov for utbyggingsavtale.

### *Aktuelle reguleringsformål*

Fritidsboliger frittliggende, frittliggende boliger, friluftsområde, småbåtanlegg med tilhørende sjøarealer, uteoppholdsarealer, lekeplass m.fl.

### *Formål i gjeldende plan*

Området omfattes i gjeldende kommunedelplan for Austadhalvøya av F32 og B1, samt område for eksisterende fritidsbebyggelse med gjeldende reguleringsplan for Bordviga hyttefelt planID199001.

### *Kontaktinformasjon*

Spørsmål eller skriftlige merknader til utvidet planområde sendes

**Kristiansen & Selmer-Olsen AS v/ Krister Ingebretsen, Strandgt. 32, 4400**

**Flekkefjord** eller på e-post til: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no), med kopi til:

Lyngdal kommune v/plankontoret, Postboks 353, 4577 Lyngdal eller e-post:

[post@lyngdal.kommune.no](mailto:post@lyngdal.kommune.no)

### *Høringsfrist*

**Frist for eventuelle uttalelser: 20.08.18**

### *Annet*

Aktuelle offentlige myndigheter, kommunens avdelinger/utvalg, energiverk, interesseorganisasjoner, berørte grunneiere og naboer m.fl. varsles i likelydende brev/e-post. Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget. Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangs politisk behandling, før planen vedtas i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Sivilarkitekter

### **Krister Ingebretsen**

Arealplanlegger

### *Vedlegg:*

Kopi av adresseliste for varslede naboer og offentlige instanser.

Referat fra oppstartsmøte.

K:\Prosjekt\2808 Hav til Hei - reg. Bordviga\00\_Regplan\1 Oppstart\01 Oppstartsmelding\Til utsending\2808 Varselbrev.docx